

## Tuin- en bouwreglement

### Artikel 1 Algemeen

- a. Tuinen, opstallen en dergelijke moeten worden aangewend als volkstuintje, teneinde daarop als ontspanning te tuinieren. De leden zijn gehouden de tuin en opstallen te onderhouden en gebruiken overeenkomstig de bestemming (zie art. 7 der statuten)
- b. De leden zijn verplicht op hun tuin werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor instandhouding of verbetering van het complex dan wel aangrenzende tuinen noodzakelijk acht. Deze werkzaamheden worden alleen na overleg met het lid uitgevoerd.
- c. Indien leden wensen te overnachten dient dit aan het bestuur schriftelijk te zijn bekendgemaakt. Permanente bewoning is op straffe van roeying verboden.
- d. Bij de ingang van de tuin dient op een afstand van maximaal 50 centimeter van het pad een brievenbusje te worden geplaatst.
- e. Het door de vereniging beschikbaar gestelde nummerbord dient te worden geplaatst in de strook tussen pad en heg, direct naast de ingang van de tuin.

### Artikel 2 Onderhoud complex

- a. De heggen moeten op tijd geknipt worden op een hoogte van 80cm en een breedte van 40 cm. In opdracht van het bestuur wordt door de tuincommissie toezicht gehouden op het onderhoud van hagen en vrijhouden van beplanting richting paden, talud en sloten.
- b. De in de nabijheid van de tuin gelegen groenstroken, paden, sloten en taluds moeten door de leden worden schoongehouden voor wat betreft onkruid, vuil en afval.
- c. Taluds mogen niet beschadigd worden en uitsluitend begroeid zijn met gras. Beplanting moet minimaal 0,5 m. van de bovenzijde staan.
- d. Snoeien aan bomen en heesters in deze stroken en aan laanbomen ter verfraaiing op de tuinen geplaatst is voorbehouden aan de daartoe aangewezen commissie. Laanbomen worden tot minimaal 2,50 meter opgekruid. Overhangende takken boven de paden zijn niet toegestaan.
- e. Onderhoud aan singels dient in overleg met het bestuur plaats te vinden.
- f. De denkbeeldige scheidslijnen tussen de tuinen zijn afgescheiden door liguster of andere door het bestuur toegestane hagen, die door de daaraan grenzende tuinleden moeten worden onderhouden. Uitzondering hierop vormt de scheidingslijn aan de achterzijde van de huisjes. Hier mag een afrastering worden geplaatst van betongaas (max. 180 cm.) dat begroeid wordt door Hedera. Eén en ander in goed overleg met de achterburen.
- g. Watermeters dienen bereikbaar te zijn en dus vrijgehouden te worden van beplanting en/of andere obstakels. Waterleiding tot de meter valt onder de verantwoording van de vereniging, daarna is het betreffende lid verantwoordelijk.
- h. Beplanting mag door bijv. schaduw en overhangen het tuinieren van buurtuinen niet bemoeilijken. Bij geschil van mening beslist het bestuur na advies van de tuincommissie.
- i. Minimaal 1/3 van de tuin moet gebruikt worden voor nutsplanten.
- j. De strook grond tussen het pad en de heg dient onkruidvrij te worden gehouden. Als beplanting alleen bodembedekkers en stinsenplanten.

### **Artikel 3 Opstallen,**

a. Voor het bouwen, verbouwen, plaatsen of wijzigen (o.a. de kleur) van opstallen, windschermen, afrasteringen, kassen, antennes, schotels, bouwsels e.d. is de goedkeuring van het bestuur vereist. Tot uitvoering mag eerst worden overgegaan nadat schriftelijke toestemming is verkregen.

b. De bouwaanvraag dient schriftelijk te worden ingediend bij de secretaris, voorzien van een plattegrond, doorsnede, gevelaanzichten, materiaal gebruik en kleuren van gevels en dak. Overlegging van een tekening in enkelvoud kan schriftelijk via de mail en/of via postbus secretaris.

c. De goedkeuring zal worden geweigerd indien de aanvraag niet voldoet aan redelijke eisen of aan bepalingen welke van overheidswege zijn gesteld, alsmede de maatvoeringen, hoogte en vormgeving zoals in het Huishoudelijk reglement is aangegeven.

Bij aanvang van de werkzaamheden dient de voorzitter van de bouwcommissie hiervan op de hoogte te worden gesteld. De bouwcommissie controleert of de uitvoering conform de aanvraag/vergunning wordt uitgevoerd.

#### **d. De eisen aan blokhut of huisje zijn als volgt;**

-Het oppervlak van tuinhuisjes en blokhutten mag maximaal **24 m<sup>2</sup> bruto bedragen**, gemeten buitenwand/buitenwand, **incl. bergruimte**. De berging mag niet vanuit het huisje bereikbaar zijn. -De afmetingen mogen maximaal zijn 6,00 m breed en 4,50 m diep mits dit past binnen de 24 m<sup>2</sup> oppervlakte.

-De huisjes/blokhutten te plaatsen op 80cm vanuit de erfafscheiding achterzijde en 160cm van de erfafscheiding zijkant. De plaatsbepaling wordt in overleg en met goedkeuring van de bouwcommissie bepaald.

-De maximaal toegestane nokhoogte bedraagt 2,80 m en de goothoogte 2,30 m voor huisjes met een zadeldak. Dit geldt voor huisjes en blokhutten.

-De maximaal toegestane hoogte voorzijde bedraagt 2,60 m en achterzijde 2,30 m voor huisjes en blokhutten met platte daken.

-Het dakoverstek voorzijde blokhut/huisje mag niet meer bedragen dan 2,00 m over de volle breedte van blokhut/huisje. De dakoverstekken van de andere gevelzijden mag niet meer zijn dan 30 cm.

-Er dient een fundatie onder het huisje te worden geplaatst.

-Toiletten en douches zijn niet toegestaan.

e. Tuinhekjes dienen aan gestelde eisen te voldoen. Poortjes mogen maximaal 120 cm breed en 80 cm hoog te zijn en dienen de tuin in te draaien.

f. Broeibakken mogen uitsluitend worden gemaakt van deugdelijke materialen waarin geen asbest of andere voor het milieu schadelijke stoffen zijn verwerkt. Zij moeten worden afgedekt met ruiten o.g. De maximale hoogte bedraagt 75 cm en de afstand tot de erfgrens is tenminste 80 cm. Bij twijfel dient overleg plaats te vinden met de tuincommissie.

g. Kassen mogen slechts gebouwd worden na schriftelijke toestemming van het bestuur. De maximale oppervlakte is 12m<sup>2</sup>. Vanuit de erfgrens 80 cm. De hoogte mag maximaal 2,60 m zijn. De uitvoering in glas en/of perspex glas.

#### **h. De eisen aan losse bergingen zijn als volgt;**

-Voor nieuw te bouwen tuinhuisjes/blokhutten dient de berging begrepen te zijn in de 24m<sup>2</sup> oppervlak en de eerder genoemde afmetingen.

-Voor alle bestaande huisjes/blokhutten welke 21m<sup>2</sup> of groter zijn en aangebouwde berging hebben gelden dezelfde uitgangspunten als bij nieuwe tuinhuisjes/blokhutten.

-Voor bestaande tuinhuisjes/blokhutten niet groter dan 20 m<sup>2</sup> is het mogelijk een vaste of losse berging te plaatsen met toestemming van de bouwcommissie.

Vaste bergingen zoveel mogelijk aan achterzijde tenzij dit niet mogelijk is vanwege de 80cm vrije ruimte tot rooilijn. Alsdan zal in overleg met de bouwcommissie een plaats bepaald worden aan de zijkant met inachtneming van 1,60 vrije ruimte tot rooilijn.

De hoogte maximaal gelijk met de goothoogte van het huisje 2,30 m. Oppervlakte maximaal 4 m<sup>2</sup>.

Vervolg art. 3

Losse bergingen in hout of kunststof plaatsen is in enkele gevallen mogelijk echter niet meer dan 4 m<sup>2</sup> en met goedkeuring van de bouwcommissie. De bouwcommissie stelt dat losse bergingen zoveel mogelijk uit zicht van de voetpaden worden geplaatst. Dus aan achterzijde huisjes of in een hoek van de achterkant tuin mits de 80cm vrije ruimte vanuit rooilijn wordt gehanteerd. i. gasflessenberging buiten het huisje/blokhut;

Maximale hoogte 90cm en breedte 120cm. Ruimte dient geventileerd te worden

j. Wijzigingen aan opstallen, bouwsels e.d. waarvoor door het bestuur geen toestemming is verleend moeten na schriftelijke maning binnen 14 dagen worden hersteld. Mocht hieraan geen gevolg worden gegeven dan kan het bestuur dit op kosten van het lid laten doen .

k. Het toegestaan materiaalgebruik en kleuren zijn in een aanhangsel bijgevoegd.

#### **Artikel 4 Technische en veiligheidszaken**

a. Toegestaan zijn kook- en verwarmingstoestellen, die door de wet en het bestuur zijn toegestaan.

b. Vervallen

c. Gasflessen dienen in een aparte ruimte buiten het huisje worden geplaatst. Deze ruimte moet aan de onderzijde geventileerd zijn.

d. Gasslangen en drukregelaars moeten op tijd worden vervangen. Let hierbij vooral op de datum die vermeld wordt op de gasslang.

#### **Artikel 5 Gedragsregels**

Bij het gebruik van tuin en algemene ruimtes dient ieder lid zich zodanig te gedragen dat andere aanwezigen geen overlast ondervinden. Hierbij dient men o.a. te denken aan: *a. Geluidsoverlast*

Het is nadrukkelijk verboden om op zon- en feestdagen explosiemotoren en geluid veroorzakende elektrische apparatuur te gebruiken alsmede op andere dagen voor 7.00 uur en na 20.00 uur. Ander geluid (van bijv. radio/tv of spelende kinderen) mag de rust van anderen niet verstoren. *b.*

*Dierenoverlast*

Men mag geen vee of kleinvee op de tuin houden, honden dienen op de complexen (uitgezonderd de eigen tuin) aangeliind te worden. Uitwerpselen van honden en katten moeten opgeruimd worden. *c.*

*Vuil en tuinafval*

Huisvuil en grof vuil moeten mee genomen worden naar huis en mogen niet op het complex worden opgeslagen. Composthopen moeten aan het zicht vanaf de paden worden onttrokken. Het verbranden van afval is nadrukkelijk verboden. Wc afval mag men niet doen afvloeien in de sloot *d.*

*Eigendommen vereniging en/of leden* Het is verboden om:

- eigendommen van de vereniging of leden te verontreinigen, beschadigen, vernielen of zonder toestemming van het bestuur te gebruiken -de tuin van anderen onbevoegd te betreden

-afrasteringen te verbreken of verplaatsen

-gereedschappen van de vereniging zonder toestemming van bestuur of commissie langdurig in bezit te houden.

Vervolg art. 5

-zand, grind, puin, mest, specie e.d. op de complexen te deponeren, anders dan op daarvoor aangewezen plaatsen en met toestemming van het bestuur. Na verkregen toestemming dient de stortplaats binnen 2x24 uur ontruimd te zijn.

### **Artikel 6 Overige**

- a. paden mogen alleen bereden worden met kruiwagens en andere door de vereniging beschikbaar gestelde voertuigen. Fietsen en bromfietsen is verboden op de paden. Uitzonderingen alleen met toestemming van het bestuur.
- b. voertuigen moeten geparkeerd worden op de daarvoor bestemde plaatsen
- c. op het complex mag door de leden geen handel of bedrijf worden uitgeoefend zonder toestemming van het bestuur
- d. geschriften en drukwerken mogen zonder medeweten van het bestuur niet verspreid of aangeplakt worden
- e. huisjes op de tuinen mogen niet aan derden in gebruik worden gegeven anders dan aan familie in de eerste graad en met toestemming van het bestuur
- f. de gehuurde tuin mag niet als opslagplaats worden gebruikt
- g. bestuursleden of daartoe aangewezen functionarissen mogen niet gehinderd worden bij de controle op de naleving der reglementaire bepalingen

### **Artikel 7**

De leden zijn aansprakelijk voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezins-, familieleden of bezoek in strijd met reglementen of bepalingen wordt verricht.

### **Artikel 8**

Het bestuur is bevoegd indien de goede orde of redelijkheid dit eist of wanneer men zich schuldig maakt aan overtreding van de voorgaande artikelen in dit reglement, betrokken personen te (doen) verwijderen van het complex en zodanige maatregelen te nemen dat eventuele schade op het verantwoordelijke lid dan wel op de schuldige(n) kan worden verhaald.

### **Artikel 9**

Teneinde te voorkomen dat er zonder toestemming van de bouwcommissie uitbreidingen en/of andere elementen worden geplaatst zal er door de bouwcommissie en het bestuur regelmatig controle worden uitgevoerd op de naleving van de reglementen.

### **Artikel 10**

Sanctiemaatregelen

Bij overtreding van enige verbodsbepalingen en/of niet nakomen van enige verplichting aan de leden opgelegd als bedoeld in de Statuten of het Huishoudelijk Reglement kan het bepaalde in de Statuten art. 6 en het Huishoudelijk Reglement art. 8 op de betrokken leden worden toegepast.

Vervolg art. 10

- a. Voor zover er in enig artikel van deze reglementen geen met name genoemde sancties ten opzichte van de overtreding van verbodsbepalingen en/of het nakomen van verplichtingen zijn gesteld, is het bestuur bevoegd een boete op te leggen van ten hoogste 50 euro per geval, onverminderd het in sub a gestelde.
- b. Indien het lid enige boete heeft opgelegd gekregen stelt hem dat niet vrij van het alsnog voldoen aan zijn verplichtingen.

**Voor zover hierin niet in deze reglementen is voorzien en zaken die niet zijn genoemd is in voorkomende gevallen de toestemming c.q. uitspraken van het bestuur te allen tijde bindend**